

# Kristensen Properties

Full-Service-Unternehmen  
für hochwertige  
Immobilieninvestments

kristensen properties



## Unser Kerngeschäft seit 1998: Potentiale erkennen

Kristensen Properties A/S wurde 1998 in Kopenhagen gegründet und ist heute eines der größten auf Immobilieninvestments spezialisierten Fonds- und Asset Management Unternehmen in Dänemark (mit AIFM-Genehmigung).

Von den Leistungen im Fonds- und Asset Management profitieren sowohl institutionelle als auch private Investoren. Das Full-Service-Angebot umfasst

- Verwaltung von Fondsgesellschaften,
- An- und Verkauf von Immobilien,
- Verwaltung und Entwicklung,
- Portfoliomanagement
- und Finanzierung.

Dabei wurden bislang Immobilientransaktionen mit einem Volumen von über 3,6 Milliarden Euro getätigt. Aktuell verwaltet Kristensen Properties Immobilienbestände in Dänemark und Deutschland für eine Vielzahl von Fondsgesellschaften.



## Deutsche Dependance für deutsche Immobilien: in Berlin laufen alle Fäden zusammen.

Verantwortlich für den deutschen Markt ist seit 2002 die Kristensen Properties GmbH mit Sitz in Berlin. Sie erbringt für die dänische Muttergesellschaft sämtliche Dienstleistungen der Bereiche Asset Management, Property Management, Technical Management, Controlling und Accounting.

## Kontakt

Ihre Immobilienangebote senden Sie bitte an:  
[ankauf@kristensenproperties.com](mailto:ankauf@kristensenproperties.com)

**Kristensen Properties GmbH**  
Hauptstraße 27, Aufgang C  
10827 Berlin

JOËL PIRKL  
Asset Manager  
M.Sc. Real Estate Management  
Tel.: +49 30 88 72 78 - 28  
Mobil: +49 172 17 98 135  
[jpi@kristensenproperties.com](mailto:jpi@kristensenproperties.com)

KATHARINA DOMKE B.A.  
Asset Manager  
IRE|BS Immobilienökonom  
Tel.: +49 30 88 72 78 - 49  
Mobil: +49 172 17 98 111  
[kdo@kristensenproperties.com](mailto:kdo@kristensenproperties.com)

# Wir kaufen Büroimmobilien: Schnell. Zuverlässig. Unabhängig.

Für unsere Investoren suchen wir exklusiv nachhaltige Büroimmobilien an Standorten mit positiver Demografie und Wirtschaftsprognose.

Unsere Ankäufe werden größtenteils mit Eigenkapital und bankenunabhängig realisiert. Sie gehen in zwei geschlossene Fonds der Risikoklassen Core/Core+ und Value Add ein. Dabei stehen uns mehrere Pensionskassen Dänemarks als Joint Venture Partner zur Seite.

## Ankaufsprofil

- Top-Bürolagen und Metropolregionen
- Städte ab 200.000 Einwohner
- bevorzugte Investitionsgröße pro Objekt:  
15 - 100+ Mio. EUR
- gerne Portfolien
- ausschließlich Asset Deal
- Multi-Tenant-Objekte bevorzugt

